

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

Siófoki Kórház – Rendelőintézet (8600 Siófok, Semmelweis u. 1.)

Képviseli: Dr. Inczeffy István - főigazgató

Adószám: 15397029-2-14

Számlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00324326-00000000

- a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az

ALAP-GEO Kft. – SSCS Kft. konzorcium

Konzorciumvezető csoporttag neve, székhelye: ALAP-GEO Mérnöki és Szolgáltató Kft. (2111 Szada, Liget utca 25.)

További csoporttag neve, címe: SSCS Építőipari és Szolgáltató Kft. (1138 Budapest, Viza utca 7/b.)

Képviseli: Szántó Roland ügyvezető (ALAP-GEO Kft.); Szabados Szabolcs ügyvezető (SSCS Kft.)

Cégjegyzékszám: 13-09-164937 (ALAP-GEO Kft.); 01-09-954350 (SSCS Kft.)

Cégbíróság: Pest Megyei Bíróság (ALAP-GEO Kft.); Fővárosi Bíróság (SSCS Kft.)

Adószám: 14156465-2-13 (ALAP-GEO Kft.); 23129627-2-41 (SSCS Kft.)

Statisztikai számjel: 14156465-7112-113-13 (ALAP-GEO Kft.); 23129627-4120-113-01 (SSCS Kft.)

Számlaszám: OTP Bank Zrt. 11706023-20009094

- a továbbiakban: **Vállalkozó** -

között az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megrendelő Ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (a továbbiakban Kbt.) 122. §. (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le **próbacölöpözés tervezése, kivitelezése, mérések és szakvélemény készítése** tárgyában.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és Dokumentációjának a tárgyalás/tárgyalások befejezés kori tartalma, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott végleges ajánlata határozzák meg.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő telephelyén (8600 Siófok, Semmelweis utca 1.), megépült, a sürgősségi betegellátás céljait szolgáló új épület alapozása megfelelőségének megállapításához szükséges határteherbírás próbaterheléssel történő meghatározását, a szükséges mérések elvégzését, és az erre vonatkozó szakvélemény elkészítését, ide értve a próbaterheléses vizsgálat megvalósításhoz szükséges tervek elkészítését is.

2. Vállalkozói díj

a. Vállalkozói díj:

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Nettó vállalkozói díj | 14.200.000 .- Ft |
| 27% ÁFA | 3.834.000 .- Ft |
| Összesen | 18.034.000 .- Ft |

Azaz Tizennyolcmillió-harmincnégyezer forint.

b. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül. A 2.a. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) végleges ajánlatában benyújtott, a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, dokumentációjában foglalt feladatok teljes körű elvégzéséhez, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő munkák és szolgáltatások minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.

3. Fizetési feltételek

a. A részszámla benyújtása a részteljesítésekkel összhangban az alábbiak szerint történik:

1. Részszámla – 70%-os teljesítés (próba alaptest kivitelezése):

| | |
|-----------------------|------------------|
| Nettó vállalkozói díj | 9.940.000 .- Ft |
| 27% ÁFA | 2.683.800 .- Ft |
| Rész számla összege | 12.623.800 .- Ft |

Vég számla - 100% (végteljesítés, komplett szerződéses teljesítés)

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Nettó vállalkozói díj | 4.260.000 .- Ft |
| 27% ÁFA | 1.150.200 .- Ft |
| Vég számla összege | 5.410.200 .- Ft |

b. Megrendelő a vállalkozói díjat az a) pontban meghatározott fizetési ütemezés szerint a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint, figyelembe véve a Kbt. 130. § (1) és (6) bekezdésében foglalt előírásokat és az Art. 36/A §. (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak

megfelelően, szabályosan kiállított és benyújtott számla alapján, átutalással, magyar forintban fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.

- c. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről Dr. Inczeffy István főigazgató jogosult.
- d. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat felszámítására Felek a Ptk. 301/A. § (2) – (3) bekezdésében foglaltak alapján járnak el.
- e. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Teljesítési határidő

- a. A szerződés tárgyát képező munkák elvégzésének teljesítési határideje a szerződés aláírásától számított 50 naptári nap. Előteljesítés lehetséges.
- b. A teljesítési határidő a munkavégzésre az időjárási körülmények okán alkalmatlan napok számával meghosszabbodik.
- c. Vállalkozó a próbaterhelést kizárólag csak az általa készített és Megrendelő által jóváhagyott tervek alapján végezheti el.
- d. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló (általában megajánlott) teljesítési időszak elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
- e. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettsége:

- a. Vállalkozó a szolgáltatást hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni.
- b. A szolgáltatás elvégzése érdekében Vállalkozó jogosult az ingatlanon tartózkodni, ott a szolgáltatás végzéséhez szükséges feladatokat végezni.
- c. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges energiaigényt a meglévő hálózatának meglévő csatlakozási pontján térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.
- d. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében,

- testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- e. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
 - f. A kivitelezési tevékenység végzésének engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkavégzés naponta 07. 00 órától 18. 00 óráig. Hétfőn és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon a Megrendelő folyamatos egészségügyi tevékenységet végez. Vállalkozónak tartózkodnia kell minden szükségtelen zavarástól, akadályozásról, különös tekintettel utak elzárása, zajterhelés.
 - g. Az elkészítésre kerülő szakvéleményt a Vállalkozó 4 nyomtatott eredeti, illetve 2 elektronikus példányban köteles elkészíteni és Megrendelőnek átadni.
 - h. A szakvélemény akkor tekinthető megfelelőnek, ha tartalmaz valamennyi releváns adatot, a próbaterhelés terveit, a próbaterhelés során mért értékeket, a próbaterhelés lefolytatásának módját, az abból levont, számszakilag alátámasztott következtetéseket, továbbá alkalmas arra, hogy a Megrendelő ez alapján a jövőben meghatározza a megteendő lépéseket, elvégzendő feladatokat.
 - i. Felek megállapodnak, hogy a tervek, illetve a szakvélemény vonatkozásában a Megrendelő térben, időben és felhasználási mód vonatkozásában az átadással korlátlan felhasználási jogot szerez, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.

6. Kapcsolattartás

- a. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név: Dr. Inczeffy István főigazgató

Telefon:+36/84 310-510 Fax: +36/84 310-510

Vállalkozó részéről:

Név: Szabados Szabolcs

Telefon: +36/30 415 4924 Fax: +36/1 783 6768

- b. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására, megszüntetésére nem terjed ki.
- c. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- d. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

7. Kötbér, kártérítés

- a. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelet teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelet nap után a teljes nettó szerződéses ár 3%-a. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.
- b. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból (lásd: szerződéstől való elállás esetei) eláll a szerződéstől, a Vállalkozó meghiusulási kötbért köteles fizetni. A meghiusulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 25%-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- c. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (130.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- d. Vállalkozót teljes kárfelelősség terheli az általa végzett tevékenység szakmai szabályoktól, jogszabályoktól, jelen szerződéstől eltérő végzése esetén valamennyi keletkezett kárért. A kárfelelősség a Vállalkozót a szerződés teljesítését követő időszakban is terheli, amennyiben a kár akkor jut a Megrendelő tudomására.

8. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- a. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
- b. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől illetve azt felmondani, ha:
 - a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt véghatáridőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 30 napot meghaladóan elmulasztja;
 - Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- c. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

- d. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- e. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

9. Titoktartás, üzleti titok

- a. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- b. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- c. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- d. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.





10. Vegyes és záró rendelkezések


- a. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- b. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- c. A szerződés módosítására a Kbt. 132. §-ban foglaltak betartásával kerülhet sor.

- d. A Kbt. 125. § (7) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- e. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- f. Jelen szerződés 4 eredeti példányban magyar nyelven készült, melyből Megrendelő 2 eredeti példányt kap.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2013. november 26.

| | | | |
|---|---|---|---|
|  ----- Dr. Inczeffy István főigazgató Megrendelő |  | ALAP-GEO Kft. 2111 Szada, Liget u. 25. Adószám: 14156465/2-13  ----- ALAP-GEO Kft.-SSCS Kft. konzorcium Vállalkozó |  |
|---|---|---|---|

Ellenjegyzem: 

pénzügyi ellenjegyző